



OBČINA DUPLEK  
Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 SPODNJI DUPLEK

T: 02 684 09 11  
F: 02 684 09 28  
E: [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si)  
[www.duplek.si](http://www.duplek.si)

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015), Občina Duplek s tem

## JAVNIM NAZNANILOM

**obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in Elaborata**

**9. lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN občine Duplek, na območju zemljišča parc. št. 31/2 k.o. 691 Ciglence, ID št.: 4085**

### I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev pobude in Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN občine Duplek, na območju zemljišča parc. št. 31/2 k.o. 691 Ciglence, ID št.: 4085, ki ga je izdelalo pooblaščenno podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; pooblaščen prostorska načrtovalka Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ID št. pri ZAPS 0763 PA PPN, številka Elaborata lokacijske preveritve 2024-LP-004, z dne februar 2024 in se nanaša na preoblikovanje območja posamične poselitve (Aa). Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 4085.

### II.

Gradivo iz prejšnje točke se javno razgrne na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, od dne 25.3.2024 do dne 9.4.2024.

### III.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v katastrski občini 691-Ciglence in se nanaša na preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve na delu enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) SG-1, namenske rabe prostora - površine razpršene poselitve (Aa), opredeljeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020), ID 1013. Kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, ima izvirno območje stavbnega zemljišča površino 891,40 m<sup>2</sup>. V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvirnemu območju zemljiške parcele številka 31/2, k.o. Ciglence, na vzhodnem delu z namensko rabo »Aa«, izvzame 159,72 m<sup>2</sup>, ki se jih v enaki izmeri nadomesti na zahodnem delu zemljiške parcele številka 31/2, k.o. Ciglence, ki ima namensko rabo zemljišča »K1«. Na obravnavani parceli stoji stara stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho. V njej živijo starši in mlada družina, ki si je zahodni del stavbe nekoliko preuredila, vendar si želijo boljše pogoje za bivanje, zaradi tega bi ta del stavbe porušili in za sebe zgradili novo stavbo. Preoblikovanje stavbnega zemljišča je predvideno za gradnjo stanovanjske stavbe za mlado družino. Kot to izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, na obravnavanem območju do sedaj še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev. Posledično predlagana širitev – preoblikovanje, ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (ne presega 20% povečanja izvirnega območja, niti

morebitno povečanje skupaj ne presega 600 m<sup>2</sup>), kar je v skladu z določili drugega odstavka 135. člena ZUreP-3.

#### IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Sp. Duplek, ali na elektronski naslov [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si), pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 4085".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Duplek.

Občina Duplek bo proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in Elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Duplek.

#### V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> ter na oglasni deski Občine Duplek.

Številka: 351-0007/2024-10  
Sp. Duplek, 25.3.2024

**Župan občine Duplek**  
**Mitja Horvat**