

Pravilnik o uporabi objektov v lasti Občine Duplek - neuradno prečiščeno besedilo (1)

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2021, 4/2023

Datum sprejema: 18.01.2023

Datum objave: 20.01.2023

Datum začetka veljavnosti: 21.01.2023

Na podlagi 5. in 71. člena [Zakona o športu](#) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20), 29. člena [Zakona o lokalni samoupravi](#) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 –ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 64., 67. in 68. člena [Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti](#) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter na podlagi [Statuta Občine Duplek](#) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015) je Občinski svet Občine Duplek na svoji 17. redni seji, dne 9.6.2021, sprejel

PRAVILNIK O UPORABI OBJEKTOV V LASTI OBČINE DUPLEK

I. Splošni pogoji

1. člen

Pravilnik določa namene sezonske in enkratne uporabe prostorov v lasti občine, upravičence do uporabe ter njihove obveznosti ter način in pogoje za izbor uporabnikov.

2. člen

Za namene določene v 1.členu tega pravilnika občina oddaja naslednje prostore:

- Telovadnico v Osnovni šoli Duplek,
- Telovadnico v Osnovni šoli Korena,
- Telovadnico v podružnični šoli Dvorjane,
- Športno dvorano Duplek ,

~~· Kulturni dom Spodnji Duplek;~~

- Kulturni dom Korena,
- Kulturni dom Dvorjane,
- Kulturni dom Vurberk,
- zunanji prireditveni prostor na gradu Vurberk,
- večnamenski prostor v vrtcu Žitečka vas,
- prostor za piknik pri gradu Vurberk.
- *Nogometno igrišče z umetno travo.*

II. Upravičenci in namen uporabe objektov

3. člen

(1) Telovadnice v OŠ Duplek, OŠ Korena in v podružnični šoli Dvorjane se v času, ko se ne izvaja šolski program športne vzgoje, uporabljajo za izvajanje športne dejavnosti otrok, mladine in odraslih, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport, za športno rekreacijo članov društev in rekreativnih skupin, športna tekmovanja ter druge prireditve.

(2) Prostore kulturnega doma Korena, Dvorjane, Vurberk, Spodnji Duplek, zunanji prireditveni prostor na gradu Vurberk in prostor za piknik pri gradu Vurberk, uporabljajo društva za izvedbo društvenih aktivnosti in javnih prireditev.

Pod posebnimi pogoji po predhodnem dogovoru lahko te prostore uporabljajo tudi druge skupine in posamezniki (npr. praznovanje rojstnega dneva, krst, poroka, itd.)

(3) Športna dvorana Duplek se uporablja za naslednje namene:

1. izvajanje obveznega šolskega programa športne vzgoje Osnovne šole Duplek;
2. športno dejavnost otrok in mladine ter članov, usmerjenih v kakovostni in vrhunski dvoranski šport;
3. športne tekme klubov in društev, usmerjenih v kakovostni in vrhunski dvoranski šport;
4. športno rekreacijo drugih športnih klubov in društev s sedežem v Občini Duplek, in športne tekme teh društev;
5. športno rekreacijo drugih domačih društev in rekreativnih skupin;
6. športno vadbo in rekreacijo društev ter rekreativnih skupin izven Občine Duplek;
7. prireditve osnovnih šol, Občine Duplek, krajevnih skupnosti, društev;
8. za druge prireditve in shode, kot so koncerti, zabavno-glasbene prireditve in druge podobne komercialne prireditve.

Uporabniki, navedeni pod drugo, tretjo, četrto, peto in šesto alineo 3. točke tega člena koristijo Športno dvorano Duplek po izteku urnika šolskega pouka športne vzgoje.

(4) Večnamenski prostor v vrtcu Žitečka vas se uporablja za naslednje namene:

1. športno rekreacijo društev in rekreativnih skupin;
2. za druge prireditve.



(5) Nogometno igrišče z umetno travo se uporablja za naslednje namene:

1. *Športno rekreacijo društev in rekreativnih skupin*
2. *Druge prireditve*

III. Načini in pogoji za izbor uporabnikov na podlagi objavljenega javnega poziva (sezonska uporaba)

4. člen

(1) Občina daje v uporabo občanom in drugim upravičencem (v nadaljevanju: uporabniki) na podlagi javnega poziva naslednje prostore:

- telovadnico v Osnovni šoli Duplek z garderobami, sanitarijami in umivalnicami,
 - telovadnico v Osnovni šoli Korena z garderobami, sanitarijami in umivalnicami,
 - Športno dvorano Duplek z vadbenimi površinami, garderobami, sanitarijami in kopalnicami, fiksnim športnim orodjem in drugo fiksirano športno opremo. Uporabnik športne dvorane Duplek se lahko z občino Duplek dogovori tudi za uporabo športnih rekvizitov,
 - prostore kulturnega doma Korena,
 - prostore kulturnega doma Dvorjane,
 - prostore kulturnega doma Vurberk,
 - telovadnico v podružnični šoli Dvorjane,
 - večnamenski prostor v vrtcu Žitečka vas.
- *Nogometno igrišče z umetno travo*



5. člen

(1) Razpored oziroma urnik zasedenosti uporabe objektov v lasti občine se opravi na podlagi javnega poziva, ki se objavi na krajevno običajen način (spletna stran). Občina Duplek objavi vsako leto, najpozneje do 15. junija javni poziv za uporabo in koriščenje prostih terminov v naslednjem šolskem letu. Na javni poziv oddajo vsi upravičeni in zainteresirani uporabniki za uporabo terminov, v roku, ki je določen za oddajo, pisno prijavo z navedbo zelenega termina in števila ur tedensko.

(2) Na javni poziv prispel vloge pregleda komisija, v sestavi treh članov, ki jo imenuje župan.

(3) Na podlagi prejetih prijav izdela komisija najkasneje do 15. avgusta terminski plan (urnik) za uporabo objektov, ki so predmet razpisa, za naslednje šolsko leto.

(4) 30 % vseh terminov bo zagotovljenih za izvajanje rekreativne športne dejavnosti za uporabo objektov, ki so predmet razpisa.

(5) V kolikor v skladu z objavljenim javnim razpisom ne bodo zasedeni vsi razpoložljivi termini, oziroma se bodo čez leto sprostili dodatni termini v objektih, ki so v lasti občine (zaradi morebitne odpovedi terminov ali pogodbe), se lahko ti termini dodelijo vlagateljem tudi izven javnega razpisa na podlagi vloge skozi vso leto.



6. člen

(1) Program uporabe prostorov in urnik zasedenosti potrdi župan na predlog komisije pred začetkom uporabe prostorov.

(2) Z izbranimi uporabniki sklene pogodbo o uporabi Občina Duplek najkasneje do 1. septembra.

(3) V pogodbi se poleg splošnih plačilnih pogojev in drugih določb, določi tudi odgovorna oseba uporabnika, ki odgovarja za dogovorjeno uporabo prostorov, za morebitno povzročeno škodo na objektu in opremi ter za varnost uporabnikov in vadbe.

7. člen

V petnajstih dneh po prejemu pogodbe morajo uporabniki podpisani izvod pogodbe vrniti. Če uporabnik podpisane pogodbe v tem roku ne vrne, se šteje, da je odstopil od uporabe prostorov.

8. člen

Pogodba z uporabniki se lahko prekine pred njenim iztekom sporazumno, če se tako dogovorita občina in uporabnik.

Občina lahko pogodbo o uporabi prekine enostransko v naslednjih primerih: če uporabnik ne uporablja prostorov v terminih za katere je sklenil pogodbo, in sicer:

- če uporabnik dvakrat zapored ne izkoristi terminov, za katere je sklenil pogodbo,
- če uporabnik krši določila hišnega reda, pogodbe o uporabi in drugih predpisov,
- če uporabnik ne plača računa za uporabo v 8 dneh po izstavljenem opominu.

9. člen

(1) Pri oddaji športnih objektov v uporabo imajo prednostno pravico uporabniki po naslednjem vrstnem redu in v času, kot sledi:

- društva, ki so registrirana in delujejo na območju občine Duplek;
- športna dejavnost otrok in mladine ter članov, usmerjenih v kakovostni in vrhunski dvoranski šport;
- športne tekme klubov in društev, usmerjenih v kakovostni in vrhunski dvoranski šport;
- drugi uporabniki.

(2) Pri oddaji kulturnih domov imajo prednost domača društva v kraju, kjer se nahaja objekt (kulturni dom).

10. člen

- (1) Župan izda hišni red za uporabo prostorov, v katerem se podrobneje določijo pravila ravnanja uporabnikov.
- (2) Uporabniki v času uporabe prostorov odgovarjajo za red in disciplino, prav tako pa morajo, v kolikor prostor omogoča izvedbo prireditve (npr. Športna dvorana Duplek), zagotoviti varnostno službo oz. redarje, ki bodo skrbeli za red in mir na prireditvi.
- Občina Duplek ne odgovarja za poškodbe, ki bi utegnile nastati pri uporabi prostorov, in sicer v primeru rekreacije, treningov, tekem in prireditvev.

IV. Načini in pogoji za dodelitev prostorov v primeru enkratne uporabe

11. člen

(1) Občina v primeru enkratne uporabe objektov oddaja naslednje prostore:

- Športno dvorano Duplek
- telovadnico v Osnovni šoli Duplek
- telovadnico v Osnovni šoli Korena
- Kulturni dom Dvorjane,
- Kulturni dom Korena,
- Kulturni dom Vurberk,
- ~~Kulturni dom Spodnji Duplek,~~
- zunanji prireditveni prostor na gradu Vurberk,
- prostor za piknik pri gradu Vurberk.
- *Nogometno igrišče z umetno travo*

(2) Prostori navedeni v prejšnjem odstavku tega člena se uporabljajo za največ do 24 ur.

12. člen

Za uporabo prostorov navedenih v prvi točki 11. člena tega pravilnika zbira občina prijave skozi vse leto na podlagi vloge, ki je objavljena na spletni strani občine.

13. člen

Občina sklene z uporabnikom v primeru enkratne uporabe prostora, navedenega v 1. točki 11. člena tega pravilnika dogovor o uporabi, s katero se dogovorijo medsebojne pravice in obveznosti.

V. Nadomestilo za uporabo prostorov

14. člen

Uporabniki plačajo za uporabo sezonske ali enkratne uporabe prostorov, uporabnino po ceniku, ki ga določi občinski svet in je sestavni del tega pravilnika. Uporabnina obsega tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

15. člen

(1) Obratovalni stroški se določijo pavšalno in zajemajo:

- stroške ogrevanja,
- stroške električne energije,
- stroške komunalnih storitev,
- stroške potrošnega materiala.

V posameznih objektih stroški zajemajo tudi:

- stroške zavarovanja,
- stroške varovanja ter
- druge materialne stroške

Stroški upravljanja predstavljajo:

- strošek plač in
- drugih osebnih prejemkov tehničnega osebja in čistilk.

(2) Uporaba objektov je brezplačna za:

- osnovni šoli in podružnični šoli za izvedbo šolskega pouka, šolskih tekmovanj, šolskih interesnih dejavnosti in zaključnih prireditvev v primeru uporabe Športne dvorane Duplek ter Kulturnega doma v Koreni (npr. valeta).
- humanitarne in dobrodelne prireditve v dogovoru z občino po sklepu župana.

(3) Uporabniki prostorov morajo uporabnino poravnati v času, kot ga določa pogodba o uporabi oziroma v primeru enkratne uporabe objekta kot določa dogovor o uporabi.

(4) Nižjo ceno od v Sklepu o določitvi cen za uporabo objektov v lasti občine določene cene se lahko v primeru uporabe objektov zaračunava za dejavnost v tržno nezanimivih terminih ter za predstavitve dejavnosti javnih programov, humanitarne prireditve in prireditve, katerih donator ali organizator je Občina Duplek. V teh primerih se krijejo le nastali materialni stroški.



(5) Prihodki od nadomestila za uporabo objektov, ki so v lasti občine, so prihodek Občine Duplek in se vodijo na posebnem kontu. Pridobljeni prihodki so namenjeni za pokrivanje materialnih stroškov in stroškov upravljanja športne dvorane ter tekočega in investicijskega vzdrževanja.

VI. Končna določila

16. člen

(1) Organizator športne oz. druge prireditve mora poskrbeti zlasti za varnost vseh udeležencev in gledalcev, zagotoviti nujno medicinsko pomoč ter poskrbeti za vse druge ukrepe, ki jih določajo predpisi in hišni red.

(2) Za zavarovanje odgovornosti za primer poškodbe zaradi neprimerno pripravljenega oziroma vzdrževanega objekta, katerih posledica so lahko odškodninski zahtevki, poskrbi Občina Duplek. Za zavarovanje izvajanja svojih programov in vseh svojih udeležencev mora poskrbeti uporabnik.

17. člen

Skupine in društva, ki imajo več kot 50 % članov iz občine Duplek, se obravnavajo kot društva in skupine iz občine Duplek.

18. člen

(1) Občina Duplek mora voditi posebno evidenco uporabe prostorov in uporabnikov. Iz evidence morajo biti razvidni naslednji podatki:

- naziv uporabnika,
- odgovorna oseba uporabnika ter vodja (trener),
- čas uporabe,
- število, imena ter naslov prebivališča udeležencev,
- ugotovitve o morebitni neprimerni uporabi in povzročeni škodi.

(2) Občina Duplek se zavezuje, da osebnih podatkov in ostalih informacij uporabnikov ne bo uporabljala v druge namene ter jih brez izrecnega dovoljenja uporabnika, ali v kolikor bi to zahtevala veljavna zakonodaja, ne bo razkrila tretjim osebam.

(3) Občina Duplek si v primeru uporabe objektov, ki so v lasti občine pridrži pravico kateremu koli uporabniku:

- odpovedati posamezne termine uporabe objektov, pri čemer je rok za odpoved termina 1 teden, oziroma prestaviti termine na druge proste termine, če so takšni termini na razpolago, zaradi izvedbe športnih tekem ali prireditev občine ali uporabe dvorane v komercialne namene.

19. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o uporabi športnih in drugih objektov v lasti občine (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2012, 15/2013, 54/2013, 67/2015) ter Pravilnik o uporabi športne dvorane Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2020).

20. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 0323-7/2021-5

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan



Pravilnik o spremembah Pravilnika o uporabi objektov v lasti Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2023) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

9. člen

Pravilnik o spremembah Pravilnika o uporabi objektov v lasti Občine Duplek začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (drugi odstavek 5. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).