

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK V OBČINI DUPEK**

(ID 4649)

- dopolnjen osnutek -

**NAROČNIK:**

**LASTNIK PARCELE**

**PRIPRAVLJAVEC:**

**OBČINA DUPEK**

Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Spodnji Duplek

**IZDELOVALEC:**



**URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje  
in storitve d.o.o.**

Partizanska cesta 3,  
2000 Maribor

**ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:**

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,  
PA PPN ZAPS 1502 Č**

Podpis:



Na podlagi druge alineje četrte točke 289. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl.US) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... redni seji dne .....sprejel

### **ODLOK O**

**SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK V OBČINI DUPEK**  
ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. ....

**ŽUPAN**

**Občina Duplek  
Mitja HORVAT**

**PODATKI O IZDELOVALCU:**

PROJEKTANTSKO PODJETJE

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3, 2000 Maribor**

**DIREKTOR: Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502**

Podpis:



**NATALIJA BABIČ**  
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,  
PODBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA  
**PA PPN ZAPS 1502**

**ŠTEV. PROJEKTA: 2024/SDOPPN-044**

**DATUM: OKTOBER 2024**

**PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:**

**Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

**Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.**

**Zdenka LEŠNIK, geod. teh.**

**Dijana Božić, mag. inž. arh**

## **VSEBINA ELABORATA**

### **I. SPLOŠNI DEL:**

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

### **II. TEKSTUALNI DEL**

- 1. PREDSTAVITEV RAZLOGOV SPREMEMB IN DOPOLNITEV TER OBRAZLOŽITEV**
- 2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA AKTA**
- 3. OSNUTEK ODLOKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN**
- 4. MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE**
- 5. SKLEP**
- 6. POVZETEK ZA JAVNOST**

## II. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

**NATALIJA BABIČ**  
(ime in priimek)

**IZJAVLJAM,**


1. da so spremembe in dopolnitve OPPN skladne s predpisi, ki veljajo na območju sprememb in dopolnitev OPPN ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v spremembah in dopolnitvah OPPN pridobljene vse potrebne smernice in mnenja,
3. da so v spremembah in dopolnitvah OPPN rešitve medsebojno usklajene.

**2024/SDOPPN-044**  
(številka projekta)

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

**Maribor, OKTOBER 2024**  
(kraj in datum)

Podpis:

  
**NATALIJA BABIČ**  
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLASČENA ARHITEKTA,  
PODBLASČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA  
**PA PPN** (osebni žig)

## 1. PREDSTAVITEV RAZLOGOV SPREMENB IN DOPOLNITEV TER OBRAZLOŽITEV

Predmetni elaborat predstavlja strokovno podlago kot izhodišče in pobudo za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SD OPPN), v kateri se predstavi namera za spremembo in dopolnitev prostorskega akta.

Pobudnik in naročnik želi v **ODLOK-u O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK, V OBČINI DUPLEK, (ID 2682)**, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/31.3.2023, spremeniti in dopolniti odlok na tak način, da mu bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo. Za te namene se ustrezno dopolni tekstualni del odloka, dopolni se 8. člen odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov).

Grafični del odloka OPPN ostaja nespremenjen.

### Predmet sprememb in dopolnitev

Na južnem delu območja OPPN, kjer sta načrtovani stanovanjski stavbi 1 in 2, lastnik parcele želi zgraditi eno stanovanjsko stavbo, v grafični situaciji prikazana z oznako številka 2. Stanovanjski stavbi 2 bi želeli odmeriti lastno gradbeno parcelo v velikosti približno 1000 m<sup>2</sup>. Trenutno imata načrtovani stanovanjski stavbi enotno gradbeno parcelo. Za odmero manjše gradbene parcele se spremeni in dopolni odlok OPPN-ja na tak način, da vsi arhitekturno urbanistični pogoji ostajajo nespremenjeni, v odlok se doda možnost parcelacije gradbene parcele za eno stanovanjsko stavbo.

Za potek priprave in sprejema SD OPPN bo upoštevan redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07).

SD OPPN so takšne narave, da določila in pogoji ostajajo nespremenjeni, zato pridobivanje novih mnenj ni potrebno.

Javnost bo vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave.
















Na podlagi strokovne podlage za pripravo SD OPPN in mnenja glede verjetnih pomembnejših vplivov na varovana območja zavoda za varstvo narave, župan sprejme sklep o pripravi.

## 2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA AKTA - Izsek iz OPPN

Na območju velja **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK, V OBČINI DUPLEK, (ID 2682), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/31.3.2023.**



### LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČA CESTA
-  OBSTOJEČE STAVBE
- PREDVIDENO**
-  DOVOZNA CESTA (POVRŠINA NOVIH INTERNIH DOVOZNIH POTI - 1 = 116 m², 2 = 145 m²)
-  STANOVANJSKA STAVBA
-  NADSTREŠNICA ALI GARAŽA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST STAVBE
-  OZNAKA STAVB
-  VELIKOSTI PARCEL
-  PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE, ODSTAVNO MESTO ZA AVTO
-  ZELENICA
-  NOVA PARCELNA MEJA
-  ODMIK OD MEJE GOZDA
-  NAČELNI PRIKAZ PARKIRNIH MEST

Slika 1: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija, vir: Urbis d.o.o.

### 3. OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA SD OPPN

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... seji dne .... sprejel odlok o

#### **SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK V OBČINI DUPLEK (ID 2682)**

- dopolnjen osnutek SD OPPN-

#### **I. UVODNI DOLOČBI**

##### **1. člen**

V besedilu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 K.O. Vurberk v Občini Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2023, z dne 31.3.2023), se za 1. členom odloka doda novi 1.a člen (splošno), ki se glasi:

##### **»1.a člen (splošno)**

- (1) S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja del območja VF – 3 K.O. Vurberk v Občini Duplek, v nadaljevanju SD OPPN.
- (2) SD OPPN je izdelalo podjetje Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 2024/SDOPPN-006.
- (3) Identifikacijska številka SD OPPN v zbirki prostorskih aktov je .....«

##### **2. člen**

V 8. členu odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov) se na koncu 4. odstavka doda besedilo, ki se glasi:

» Velikost in oblika gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo se določi v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.«

#### **XII. KONČNE DOLOČBE**

##### **3. člen (vpogled v SD OPPN)**

- (1) SD OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Duplek v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.
- (2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

##### **4. člen (pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: .....  
Datum: .....

**Župan  
Občine Duplek  
Mitja Horvat**



#### 4. MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE

Vloga za izdajo **MNENJA** (Občina Duplek): z dne 30.8.2024, s številko dopisa: 3505-0003/2021-21, po elektronski pošti

NASLOVNIK:	MNENJE	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. <b>ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Maribor</b> , Pobreška cesta 20 2000 Maribor <a href="mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si">zrsvn.oemb@zrsvn.si</a>	19.9. 2024	3563-0385/2024-2
Ureditve v SDOPPN ležijo izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja <b>ni treba</b> izvesti.		



## **MNENJE**



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA MARIBOR**

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0385/2024-2  
Datum: 19. 9. 2024

**OBČINA DUPLEK**  
**Trg slovenske osamosvojitve 1**

**2241 Spodnji Duplek**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za del območja VF–3 k.o. Vurberk v občini Duplek (SD OPPN)**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. št. 3505-0003/2021-21 z dne 30. 8. 2024, prejeto dne 30. 8. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi s spremembami in dopolnitvami občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za del območja VF–3 k.o. Vurberk v občini Duplek (SD OPPN).

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF–3 v k.o. Vurberk v občini Duplek, št. projekta: 2024/SDOPPN-015 z avgusta 2024.

Pobudnik in naročnik želi v Odlok-u o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja prostora VF-3 v k.o. Vurberk, v občini Duplek, (ID 2682), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 20/2023 dne 31.3.2023, spremeniti in dopolniti Odlok na tak način, da mu bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo. Za te namene je potrebno ustrezno dopolni tekstualni del Odloka, in sicer dopolni se 8. člen Odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov). Grafični del odloka OPPN ostaja nespremenjen.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za del območja VF–3 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):  
Simon Veberič, univ. dipl. biol.  
višji naravovarstveni svetovalec

*Veberič*



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
Ljubljana OE Maribor

*Kaligarič*

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0385/2024 - 2  
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59089087963302831119900453048  
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 19.09.2024 13:46  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

## **5. SKLEP**

**Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF-3, v k.o. Vurberk, v občini Duplek**

**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2024**

**Datum sprejema:** 23.09.2024

**Datum objave:** 27.09.2024

**Datum začetka veljavnosti:** 28.09.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom [Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/](#) (199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena [Statuta Občine Duplek](#) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), je župan Občine Duplek dne 23.9.2024 sprejel naslednji

**SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF-3, V K.O. VURBERK, V OBČINI DUPEK**

**1. člen  
(splošno)**

S tem sklepom župan Občine Duplek določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF-3, v k.o. Vurberk, v občini Duplek.

**2. člen  
(predmet načrtovanja in območje)**

(1) S spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF-3, v k.o. Vurberk, v občini Duplek, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023 z dne 31.03.2023, so bile predlagane spremembe, ki se nanašajo na spremembo parcelacije in določitev gradbene parcele na tak način, da bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo.

(2) Na južnem delu območja OPPN, kjer sta načrtovani stanovanjski stavbi 1 in 2, želi lastnik parcele zgraditi eno stanovanjsko stavbo, v grafični situaciji prikazana z oznako številka 2. Stanovanjski stavbi 2 bi želeli odmeriti lastno gradbeno parcelo v velikosti približno 1000 m<sup>2</sup>. Trenutno imata načrtovani stanovanjski stavbi enotno gradbeno parcelo. Za odmero manjše gradbene parcele se spremeni in dopolni odlok OPPN-a na tak način, da vsi arhitekturno urbanistični pogoji ostajajo nespremenjeni, v odlok se doda možnost parcelacije gradbene parcele za eno stanovanjsko stavbo.

(3) Za te namene se ustrezno dopolni tekstualni del odloka, grafični del ostaja nespremenjen.

**3. člen  
(vrsta postopka za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN)**

Za potek priprave in sprejema SD OPPN bo upoštevan redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (99/07, 61/17 – ZureP-2 in 199/21 – ZureP-3).

**4. člen  
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)**

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave SD OPPN:

- posredovanje strokovnih podlag za pripravo SD OPPN pristojnemu zavodu za ohranjanje narave o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje – avgust 2024;
- po prejemu mnenja ZRSVN priprava in objava sklepa o pripravi OPPN-a v uradnem glasilu – 10 dni;
- posredovanje sklepa o pripravi SD OPPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MNVP za pridobitev ID številke – 5 dni;
- priprava osnutka SD OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 15 dni po uveljavitvi tega sklepa;
- objava osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine);
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka SD OPPN, objava javnega naznanila na krajevno običajen način in na svetovnem spletu;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine): 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: 15 dni po zaključku javne razgrnitve;
- priprava predloga in sprejem odloka na seji občinskega sveta;
- objava odloka v uradnem glasilu;
- priprava končnega elaborata SD OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka;
- posredovanje končnega SD OPPN krajevno pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

#### **5. člen**

##### **(izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja)**

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0385/2024-2, z dne 19.9.2024, se v postopku SD OPPN presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede.

#### **6. člen**

##### **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

SD OPPN so takšne narave, da določila in pogoji ostajajo nespremenjeni, zato pridobivanje novih mnenj ni potrebno.

#### **7. člen**

##### **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost bo vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave.

#### **8. člen**

##### **(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN zagotovi lastnik zemljiških parcel.

#### **9. člen**

##### **(začetek veljavnosti sklepa)**

- (1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi na spletnih straneh občine Duplek ([www.duplek.si](http://www.duplek.si)).

Številka: 3505-0003/2021-23

Datum: 23.9.2024

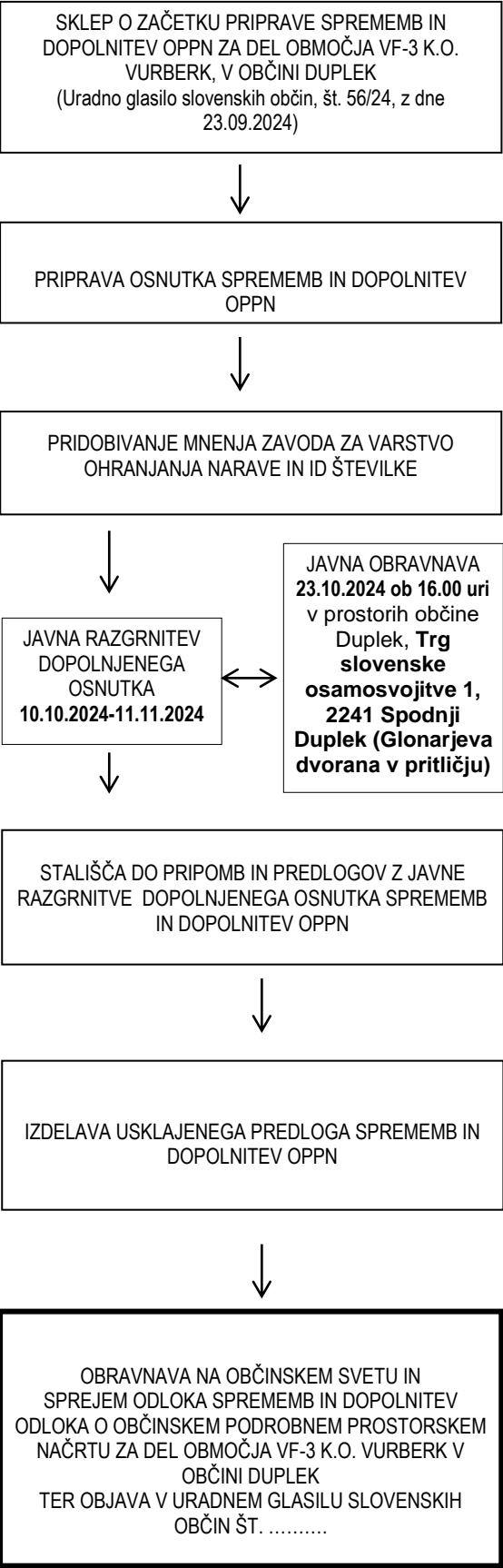
Občina Duplek  
Mitja Horvat, župan

---

## **6. POVZETEK ZA JAVNOST**



A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje sprememb in dopolnitev OPPN (krajše SD OPPN) ter razlogi za izdelavo

Pobudnik in naročnik želi v **ODLOK-u O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK, V OBČINI DUPEK, (ID 2682)**, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/31.3.2023, spremeniti in dopolniti odlok na tak način, da mu bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo. Za te namene se ustrezno dopolni tekstualni del odloka, dopolni se 8. člen odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov), z besedilom, ki glasi:  
» Velikost in oblika gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo se določi v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.«

Grafični del odloka OPPN ostaja nespremenjen.

Predmet sprememb in dopolnitev

Na južnem delu območja OPPN, kjer sta načrtovani stanovanjski stavbi 1 in 2, lastnik parcele želi zgraditi eno stanovanjsko stavbo, v grafični situaciji prikazana z oznako številka 2. Stanovanjski stavbi 2 bi želeli odmeriti lastno gradbeno parcelo v velikosti približno 1000 m². Trenutno imata načrtovani stanovanjski stavbi enotno gradbeno parcelo. Za odmero manjše gradbene parcele se spremeni in dopolni odlok OPPN-ja na tak način, da vsi arhitekturno urbanistični pogoji ostajajo nespremenjeni, v odlok se doda možnost parcelacije gradbene parcele za eno stanovanjsko stavbo.

Za potek priprave in sprejema SD OPPN bo upoštevan redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07).

SD OPPN so takšne narave, da določila in pogoji ostajajo nespremenjeni, zato pridobivanje novih mnenj ni potrebno.

Javnost bo vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF - 3 v k. o. Vurberk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/24, z dne 23.9.2024), ki ga je sprejel župan Občine Hoče-Slivnica.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **od 10.10.2024 do 11.11.2024** v:

- prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: <https://www.duplek.si/objave/>

Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur tudi na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

**Javna obravnava** navedenega akta bo v času javne razgrnitve, **v sredo 23.10.2024 ob 16. uri** na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glomarjeva dvorana v pritličju).

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- na mestu javne razgrnitve, v času uradnih ur občinske uprave, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- elektronsko na e-naslov [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si) , kjer se v zadevi nevede: »Pripombe na javno razgrnitev SD OPPN za del območja enote urejanja prostora VF-3«.

**Rok za oddajo pripomb** bo potekel zadnji dan javne razgrnitve, to je bil **11.11.2024**.

Pripravljaivec: **OBČINA DUPEK**  
Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Spodnji Duplek

Investitor: **LASTNIK PARCELE**

Izdelaovalec: **URBIS**, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3,  
2000 Maribor



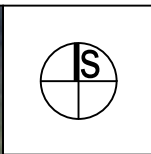
**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
ODLOKA O OBČINSKEM  
PODRONEM PROSTORSKEM  
NAČRTU  
ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O.  
VURBERK V OBČINI DUPEK  
(ID 2682)**

Dopolnjen osnutek

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Datum: OKTOBER-NOVEMBER 2024





LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA
- STANOVANJSKA STAVBA
- NADSTREŠNICA ALI GARAŽA
- SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- SMER VHODA V STAVBO
- K+P+M
- ETAŽNOST STAVBE
- 1
- OZNAKA STAVB
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE, ODSTAVNO MESTO ZA AVTO
- ZELENICA
- NOVA PARCELNA MEJA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA VF - 3 V K.O. VURBERK  
V OBČINI DUPELEK - dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

OKTOBER-NOVEMBER 2024

MERILO 1:1000

