



OBČINA DUPEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015), občina Duplek objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
SD občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del območja VF-3, k.o. Vurberk
v občini Duplek

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev (SD) Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja VF-3 k.o. Vurberk v občini Duplek (v nadaljevanju SD OPPN), ki ga je izdelala družba URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2024/SDOPPN-044, z dne oktober 2024. Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: ID 4649.

II.

V Odlok-u o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF-3 k.o. Vurberk, v občini Duplek, (ID 2682), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/31.3.2023, želi naročnik in lastnik parcele spremeniti in dopolniti Odlok na tak način, da mu bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo. Za te namene se ustrezno dopolni tekstualni del Odloka, tako, da se dopolni 8. člen Odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov).

Območje se nahaja v jugovzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Vurberk in sicer severovzhodno od občinske lokalne ceste LC št. 081130, odsek 081131 Dvorjane - Vurberk - Čreta – Farošak oziroma jugozahodno od JP št. 583010, odsek 583011 Vurberk (Plesnik - Kociper), ter obsega naslednje zemljiške parcele oz. dele zemljiških parcel št.: 313/12, 313/38, 313/37, 313/11, 313/5, vse v k.o. Vurberk. Območje OPPN meri skupaj približno 4.751 m².

III.

Gradivo dopolnjenega osnutka **bo javno razgrnjeno od 10.10.2024 do 11.11.2024** v prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: <https://www.duplek.si/objave/>. Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur tudi na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

IV.

V času javne razgrnitve bo izvedena **javna obravnava** dopolnjenega osnutka SD OPPN, in sicer **v sredo 23.10.2023 ob 16:00 uri na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glonarjeva dvorana v pritličju)**.

V.

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- na mestu javne razgrnitve, v času uradnih ur občinske uprave, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- elektronsko na e-naslov obcina.duplek@duplek.si, kjer se v zadevi nevede: »Pripombe na javno razgrnitev SD OPPN za del območja enote urejanja prostora VF-3«.

Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/, obdelovali le za namen priprave SD OPPN ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov/Uredba (EU) 2016/679/ (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov /ZVOP-2/ in internimi akti občine Duplek.

VI.

Občina Duplek bo po končani javni razgrnitvi proučila podane pripombe, predloge in mnenja, podane v času javne razgrnitve in javne obravnave in do njih zavzela stališča, ki jih bo objavila na oglasni deski občine in na spletni strani občine <https://www.duplek.si/objave/>.

VII.

Javno naznanilo se objavi na oglasni deski občine Duplek in na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>.

Številka: 3505-0003/2021-26
Datum: 8.10.2024

**Občina Duplek,
Mitja Horvat, župan**